



SALINAN

**BUPATI KEPAHANG
PROVINSI BENGKULU**

**PERATURAN BUPATI KEPAHANG
NOMOR 54 TAHUN 2025**

**TENTANG
PENETAPAN DAN PENEGASAN BATAS
DESA LANGGAR JAYA KECAMATAN BERMANI ILIR**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI KEPAHANG,

- Menimbang : a. bahwa untuk tertibnya administrasi dan memberikan kepastian hukum dalam penyelenggaraan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan suatu desa dengan desa lainnya, perlu dilakukan penetapan dan penegasan batas desa;
- b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 9 ayat (3) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa, batas desa hasil penetapan dan penegasan ditetapkan oleh Bupati dengan Peraturan Bupati;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b di atas, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Penetapan dan Penegasan Batas Desa Langgar Jaya Kecamatan Bermani Ilir;
- Mengingat : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 39 Tahun 2003 tentang Pembentukan Kabupaten Lebong dan Kabupaten Kepahiang di Provinsi Bengkulu (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 154, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4349);
3. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5495), sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2024 tentang Perubahan Kedua Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 77, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6914);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan

- Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 tahun 2014 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5539), sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2021 tentang Badan Usaha Milik Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 21, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6623);
 6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);
 7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 141 Tahun 2017 tentang Penegasan Batas Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 79);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PENETAPAN DAN PENEGASAN BATAS DESA LANGGAR JAYA KECAMATAN BERMANI ILIR.

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Daerah Kabupaten Kepahiang.
2. Pemerintah Daerah Adalah Bupati sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah Otonom.
3. Bupati adalah Bupati Kepahiang.
4. Kecamatan adalah wilayah kerja Camat sebagai Perangkat Daerah di Kabupaten Kepahiang.
5. Desa adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas wilayah yang berwenang yang mengatur dan mengurus kepentingan masyarakat setempat, berdasarkan asal-usul dan adat istiadat setempat yang diakui dan dihormati dalam sistem Pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
6. Penetapan dan penegasan batas desa adalah serangkaian proses penetapan batas Desa secara kartometrik diatas suatu peta dasar yang disepakati yang dilanjutkan dengan kegiatan penentuan titik-titik koordinat batas Desa yang dapat dilakukan dengan metode kartometrik dan/atau survey dilapangan, yang dituangkan dalam bentuk peta batas desa dengan daftar titik-titik koordinat batas Desa.
7. Batas Desa adalah pembatas wilayah administrasi pemerintahan antar desa yang merupakan rangkaian titik-titik koordinat yang berada pada permukaan bumi dapat berupa tanda-tanda alam seperti ilir/ punggung gunung/ pegunungan (*watershed*), median sungai

dan/atau unsur buatan dilapangan yang dituangkan dalam bentuk peta.

8. Titik Kartometrik yang selanjutnya disingkat TK adalah titik-titik koordinat batas yang ditentukan berdasarkan pengukuran/perhitungan posisi titik dengan menggunakan peta dasar dan peta -peta lain sebagai pelengkap.
9. Titik Koordinat adalah suatu titik hasil dari perpotongan antara garis lintang dan garis bujur yang menunjukkan suatu objek baik itu orang, lokasi atau gedung dalam sebuah lokasi di lapangan atau bumi dengan di peta.

Pasal 2

Dengan Peraturan Bupati ini ditetapkan Penetapan dan Penegasan Batas Desa Langgar Jaya Kecamatan Bermani Ilir.

Pasal 3

- (1) Desa Langgar Jaya Kecamatan Bermani Ilir sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 memiliki luas wilayah 633,723 Ha.
- (2) Penetapan dan Penegasan Batas Desa Langgar Jaya Kecamatan Bermani Ilir sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri dari beberapa segmen batas meliputi:
 - a. Batas antara Desa Langgar Jaya Kecamatan Bermani Ilir dengan Desa Cinta Mandi Kecamatan Bermani Ilir; dan
 - b. Batas antara Desa Langgar Jaya Kecamatan Bermani Ilir dengan Desa Sosokan Taba Kecamatan Muara Kemumu.
- (3) Segmen Batas antara Desa Langgar Jaya Kecamatan Bermani Ilir dengan Desa Cinta Mandi Kecamatan Bermani Ilir sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a meliputi:
 - a. Dimulai dari TK 08.01.2008-01.2028-08.2005-000 dengan koordinat 3° 39' 34,146" LS dan 102° 45' 45,342" BT yang merupakan simpul batas Desa Cinto Mandi dengan Desa Langgar Jaya Kecamatan Bermani Ilir dan Desa Sosokan Taba Kecamatan Muara Kemumu di pinggir jalan di kebun kopi Pen;
 - b. lalu dilanjutkan mengarah ke Tenggara melewati kebun kopi sampai pada TK 17.08.01.2008-01.2028-001 dengan koordinat 3° 39' 37,876" LS dan 102° 45' 51,228" BT yang terletak pada kebun kopi Epy Dikrun dan Belukar Umar;
 - c. lalu dilanjutkan mengarah ke Selatan melewati kebun kopi sampai pada TK 17.08.01.2008-01.2028-002 dengan koordinat 3° 39' 42,924" LS dan 102° 45' 51,264" BT yang terletak pada Belukar umar;
 - d. lalu dilanjutkan mengarah ke Tenggara melewati kebun kopi sampai pada TK 17.08.01.2008-01.2028-003 dengan koordinat 3° 39' 47,542" LS dan 102° 45' 53,107" BT yang terletak pada Kebun Kopi Sirun dan kebun kopi Yuyus;
 - e. lalu dilanjutkan mengarah ke Barat Daya melewati kebun kopi sampai pada TK 17.08.01.2008-01.2028-004 dengan koordinat 3° 39' 54,320" LS dan 102° 45'

- 52,142" BT yang terletak pada kebun kopi Jaruna dan kebun kopi Sirun;
- f. lalu dilanjutkan mengarah ke Tenggara melewati kebun kopi sampai pada TK 17.08.01.2008-01.2028-005 dengan koordinat 3° 40' 0,908" LS dan 102° 45' 54,862" BT yang terletak pada kebun kopi Sirun dan kebun kopi Jaruna;
 - g. lalu dilanjutkan mengarah ke Barat Daya melewati kebun kopi sampai pada TK 17.08.01.2008-01.2028-006 dengan koordinat 3° 40' 3,220" LS dan 102° 45' 54,436" BT yang terletak pada kebun kopi Toni dan kebun kopi Tabri di lereng bukit batu;
 - h. lalu dilanjutkan mengarah ke Tenggara melewati kebun kopi sampai pada TK 17.08.01.2008-01.2028-007 dengan koordinat 3° 40' 5,410" LS dan 102° 45' 55,858" BT yang terletak pada kebun kopi Tapri dan kebun kopi Toni di lereng bukit batu;
 - i. lalu dilanjutkan mengarah ke Barat melewati kebun kopi sampai pada TK 17.08.01.2008-01.2028-008 dengan koordinat 3° 40' 5,733" LS dan 102° 46' 6,747" BT yang terletak pada kebun kopi Ris di lereng bukit batu kepala air bukit batu;
 - j. lalu dilanjutkan mengarah ke Timur mengikuti Air Bukit Batu sampai pada TK 17.08.01.2008-01.2028-009 dengan koordinat 3° 40' 6,848" LS dan 102° 46' 13,588" BT yang terletak pada pertemuan air Lengli dan air bukit batu;
 - k. lalu dilanjutkan mengarah ke Tenggara mengikuti Air Bukit Batu sampai pada TK 17.08.01.2008-01.2028-010 dengan koordinat 3° 40' 41,870" LS dan 102° 46' 12,111" BT yang terletak pada jembatan sungai langli;
 - l. lalu dilanjutkan mengarah ke Tenggara melewati kebun kopi sampai pada TK 17.08.01.2008-01.2028-011 dengan koordinat dan yang terletak pada Sungai Langli; dan
 - m. lalu dilanjutkan mengarah ke Tenggara melewati Kebun sampai pada TK 16.11.03.2006-17.08.01.2008-01.2028- 000 dengan koordinat dan yang terletak pada simpul batas Desa Batu Lintang Kecamatan Ulu Musi Kabupaten Empat Lawang Provinsi Sumatera Selatan dengan Desa Cinta Mandi dan Desa Langgar Jaya Kecamatan Bermani Ilir.
- (4) Segmen Batas antara Desa Langgar Jaya Kecamatan Bermani Ilir dengan Desa Cinta Mandi Kecamatan Bermani Ilir sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b meliputi:
- a. Dimulai dari TK 08.01.2008-01.2028-08.2005-000 dengan koordinat 3° 39' 34,146" LS dan 102° 45' 45,342" BT yang merupakan simpul batas Desa Cinto Mandi dengan Desa Langgar Jaya Kecamatan Bermani Ilir dan Desa Sosokan Taba Kecamatan Muara Kemumu Pinggir Jalan di Kebun Kopi Pen;
 - b. lalu dilanjutkan mengarah ke Timur Laut melewati kebun kopi sampai pada TK 17.08.01.2028-08.2005-001 dengan koordinat 3° 39' 15,829" LS dan 102° 45'

- 55,595" BT yang terletak pada kebun kopi Pen dan kebun kopi Sigi;
- c. lalu dilanjutkan mengarah ke Timur Laut mengikuti air sampai pada TK 17.08.01.2028-08.2005-002 dengan koordinat 3° 39' 11,617" LS dan 102° 45' 58,975" BT yang terletak pada air kebun kopi Yudi dan belukar Pendi;
 - d. lalu dilanjutkan mengarah ke Timur melewati kebun kopi sampai pada TK 17.08.01.2028-08.2005-003 dengan koordinat 3° 39' 12,401" LS dan 102° 46' 5,902" BT yang terletak pada kebun kopi Pendi;
 - e. lalu dilanjutkan mengarah ke Timur Laut melewati kebun sampai pada TK 17.08.01.2028-08.2005-004 dengan koordinat 3° 39' 6,142" LS dan 102° 46' 15,866" BT yang terletak pada kebun kopi Pendi;
 - f. lalu dilanjutkan mengarah ke Timur Laut melewati kebun kopi sampai pada TK 17.08.01.2028-08.2005-005 dengan koordinat 3° 39' 4,521" LS dan 102° 46' 22,613" BT yang terletak pada kebun kopi Yus;
 - g. lalu dilanjutkan mengarah ke Timur Laut melewati kebun kopi sampai pada TK 17.08.01.2028-08.2005-006 dengan koordinat 3° 39' 2,768" LS dan 102° 46' 24,020" BT yang terletak pada kebun kopi Yus dan kebun kopi Agus;
 - h. lalu dilanjutkan mengarah ke Timur Laut melewati kebun kopi sampai pada TK 17.08.01.2028-08.2005-007 dengan koordinat 3° 38' 40,373" LS dan 102° 46' 46,193" BT yang terletak pada pojok kebun kopi Kateno dan kebun kopi Wahrat;
 - i. lalu dilanjutkan mengarah ke Timur melewati Kebun Kopi sampai pada TK 17.08.01.2028-08.2005-008 dengan koordinat 3° 38' 39,552" LS dan 102° 46' 52,550" BT yang terletak pada kebun kopi Subari dan Kopi Tarma;
 - j. lalu dilanjutkan mengarah ke Timur melewati kebun kopi sampai pada TK 17.08.01.2028-08.2005-009 dengan koordinat 3° 38' 42,164" LS dan 102° 47' 6,173" BT yang terletak pada pinggir jalan Desa Langgar Jaya kebun kopi Bari dan kebun kopi Saidi; dan
 - k. lalu dilanjutkan mengarah ke Tenggara melewati kebun kopi sampai pada TK 16.11.03.2025-17.08.01.2028-08.2005 000 dengan koordinat 3° 39' 14,176" LS dan 102° 47' 22,398" BT yang terletak pada simpul batas Desa Galang Kecamatan Ulu Musi Kabupaten Empat Lawang Provinsi Sumatera Selatan dengan Desa Langgar Jaya Kecamatan Bermani Ilir dan Desa Sosokan Taba Kecamatan Muara Kemumu kebun kopi Moko dan Kebun Kopi Edi Hariadi.

Pasal 4

Peta batas wilayah Desa Langgar Jaya Kecamatan Bermani Ilir tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 5

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Kepahiang.

Ditetapkan di Kepahiang
pada tanggal 31 Desember 2025

BUPATI KEPAHANG,

Ttd.

H. ZURDI NATA

Diundangkan di Kepahiang
pada tanggal 31 Desember 2025

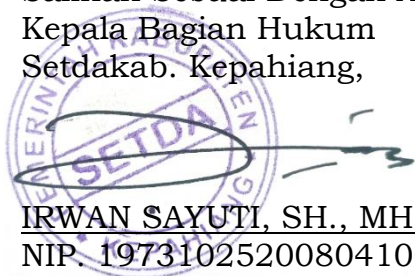
SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN KEPAHANG,

Ttd.

HARTONO

BERITA DAERAH KABUPATEN KEPAHANG TAHUN 2025 NOMOR 187

Salinan Sesuai Dengan Aslinya,
Kepala Bagian Hukum
Setdakab. Kepahiang,



IRWAN SAYUTI, SH., MH.
NIP. 197310252008041001

[illegible]

H. ZURDI NATA