



SALINAN

BUPATI KEPAHANG
PROVINSI BENGKULU

PERATURAN BUPATI KEPAHANG
NOMOR 58 TAHUN 2025

TENTANG
PENETAPAN DAN PENEGASAN BATAS
DESA CINTA MANDI BARU KECAMATAN BERMANI ILIR

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI KEPAHANG,

- Menimbang : a. bahwa untuk tertibnya administrasi dan memberikan kepastian hukum dalam penyelenggaraan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan suatu desa dengan desa lainnya, perlu dilakukan penetapan dan penegasan batas desa;
- b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 9 ayat (3) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa, batas desa hasil penetapan dan penegasan ditetapkan oleh Bupati dengan Peraturan Bupati;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b di atas, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Penetapan dan Penegasan Batas Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir;
- Mengingat : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 39 Tahun 2003 tentang Pembentukan Kabupaten Lebong dan Kabupaten Kepahiang di Provinsi Bengkulu (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 154, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4349);
3. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5495), sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2024 tentang Perubahan Kedua Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 77, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6914);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan

- Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 tahun 2014 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5539), sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2021 tentang Badan Usaha Milik Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 21, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6623);
 6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);
 7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 141 Tahun 2017 tentang Penegasan Batas Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 79);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PENETAPAN DAN PENEGASAN BATAS CINTA MANDI BARU KECAMATAN BERMANI ILIR.

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Daerah Kabupaten Kepahiang.
2. Pemerintah Daerah Adalah Bupati sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah Otonom.
3. Bupati adalah Bupati Kepahiang.
4. Kecamatan adalah wilayah kerja Camat sebagai Perangkat Daerah di Kabupaten Kepahiang.
5. Desa adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas wilayah yang berwenang yang mengatur dan mengurus kepentingan masyarakat setempat, berdasarkan asal-usul dan adat istiadat setempat yang diakui dan dihormati dalam sistem Pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
6. Penetapan dan penegasan batas desa adalah serangkaian proses penetapan batas Desa secara kartometrik diatas suatu peta dasar yang disepakati yang dilanjutkan dengan kegiatan penentuan titik-titik koordinat batas Desa yang dapat dilakukan dengan metode kartometrik dan/atau survey dilapangan, yang dituangkan dalam bentuk peta batas desa dengan daftar titik-titik koordinat batas Desa.
7. Batas Desa adalah pembatas wilayah administrasi pemerintahan antar desa yang merupakan rangkaian titik-titik koordinat yang berada pada permukaan bumi dapat berupa tanda-tanda alam seperti ilir/ punggung gunung/ pegunungan (*watershed*), median sungai

dan/atau unsur buatan dilapangan yang dituangkan dalam bentuk peta.

8. Titik Kartometrik yang selanjutnya disingkat TK adalah titik-titik koordinat batas yang ditentukan berdasarkan pengukuran/perhitungan posisi titik dengan menggunakan peta dasar dan peta -peta lain sebagai pelengkap.
9. Titik Koordinat adalah suatu titik hasil dari perpotongan antara garis lintang dan garis bujur yang menunjukkan suatu objek baik itu orang, lokasi atau gedung dalam sebuah lokasi di lapangan atau bumi dengan di peta.

Pasal 2

Dengan Peraturan Bupati ini ditetapkan Penetapan dan Penegasan Batas Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir.

Pasal 3

- (1) Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 memiliki luas wilayah 102,217 Ha.
- (2) Penetapan dan Penegasan Batas Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri dari beberapa segmen batas meliputi:
 - a. Batas antara Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir dengan Limbur Lama Kecamatan Bermani Ilir;
 - b. Batas antara Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir dengan Desa Cinta Mandi Kecamatan Bermani Ilir;
 - c. Batas antara Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir dengan Desa Kembang Seri Kecamatan Bermani Ilir;
 - d. Batas antara Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir dengan Desa Pagar Agung Kecamatan Bermani Ilir; dan
 - e. Batas antara Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir dengan Desa Sosokan Cinta Mandi Kecamatan Bermani Ilir.
- (3) Segmen Batas Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir dengan Desa Limbur Lama Kecamatan Bermani Ilir sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a meliputi:
 - a. Dimulai dari TK 17.08.01.2003-01.2009-01.2029-000 dengan koordinat 3° 42' 8,136" LS dan 102° 43' 36,251" BT yang merupakan simpul batas Desa Pagar Agung dengan Desa Limbur Lama dan Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir As Jalan Cinta Mandi Baru; dan
 - b. lalu dilanjutkan mengarah ke Tenggara mengikuti Sungai Air Bure sampai pada TK 17.08.01.2008-01.2009-01.2029 000 dengan koordinat 3° 42' 13,624" LS dan 102° 43' 48,257" BT yang terletak pada simpul batas Desa Cinta Mandi dengan Desa Limbur Lama dan Desa Cinta Mandi baru Kecamatan

Bermani Ilir as jalan lintas antara kebun kopi sungai Bore.

- (4) Segman Batas antara Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir dengan Desa Cinta Mandi Kecamatan Bermani Ilir sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b meliputi:
- a. Dimulai dari TK 17.08.01,2008-01.2009-01.2029-000 dengan koordinat 3° 42' 13,639" LS dan 102° 43' 48,134" BT yang merupakan simpul batas Desa Cinta Mandi dengan Desa Limbur Lama dan Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir Kabupaten Kepahiang Provinsi Bengkulu As jalan lintas antara kebun kopi sungai Bore; dan
 - b. lalu dilanjutkan mengarah ke TK 17.08.01.2008-01.2013-01.2029-000 dengan koordinat 3° 42' 33,298" LS dan 102° 43' 58,497" BT yang terletak pada simpul batas Desa Cinta Mandi dengan Desa Sosokan Cinta Mandi Dan Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir Kabupaten Kepahiang Provinsi Bengkulu di Sungai Belimbing kebun kopi Suani dan kebun Sali.
- (5) Segman Batas antara Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir dengan Desa Kembang Seri Kecamatan Bermani Ilir sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf c meliputi:
- a. Dimulai dari TK 17.08.01.2002-01.2023-01.2024-01.2029-000 dengan koordinat 3° 42' 47,252" LS dan 102° 43' 58,187" BT yang merupakan simpul batas Desa Kembang Seri dengan Desa Sosokan Cinta Mandi dengan Desa Muara Langkap dan Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir di Sungai Belimbing Kebun Kopi Damser dan Darmansah;
 - b. lalu dilanjutkan mengarah ke Barat Laut mengikuti jalan Cinta Mandi Baru sampai pada TK 17.08.01.2002- 01.2029-001 dengan koordinat 3° 42' 45,478" LS dan 102° 43' 45,069" BT yang terletak pada simpang jalan Desa Cinta Mandi Baru kebun kopi Brahim Suparlan dan Yauna;
 - c. lalu dilanjutkan mengarah ke Barat Daya melewati kebun sampai pada TK 17.08.01.2002-01.2029-002 dengan koordinat 3° 42' 49,346" LS dan 102° 43' 37,529" BT yang terletak pada as jalan Desa Cinta Mandi Baru kebun kopi Hendri;
 - d. lalu dilanjutkan mengarah ke Barat Laut mengikuti batas rumah Watot sampai pada TK 17.08.01.2002-01.2029- 003 dengan koordinat 3° 42' 52,956" LS dan 102° 43' 13,552" BT yang terletak pada pojok rumah Watot;
 - e. lalu dilanjutkan mengarah ke Barat mengikuti jalan sampai pada TK 17.08.01.2002-01.2029-004 dengan koordinat 3° 42' 52,700" LS dan 102° 43' 13,110" BT yang terletak pada pojok depan rumah Watot kebun Watot; dan
 - f. lalu dilanjutkan mengarah ke sampai pada TK 17.08.01.2002-01.2003-01.2023-000 dengan koordinat 3° 42' 52,814" LS dan 102° 43' 12,154" BT

yang terletak pada simpul batas Desa Kembang Seri Dengan Desa Pagar Agung dan Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir di simpang tiga jalan Desa Cinta Mandi Baru kebun Heriadi dan pabrik sengan Bando Amin.

- (6) Segman Batas antara Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir dengan Desa Pagar Agung Kecamatan Bermani Ilir sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf d meliputi:
- a. Dimulai dari TK 17.08.01.2003-01.2009-01.2029-000 dengan koordinat $3^{\circ} 42' 8,136''$ LS dan $102^{\circ} 43' 36,251''$ BT yang merupakan simpul batas Desa Pagar Agung dengan Desa Limbur Lama dan Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir as jalan Cinta Mandi Baru;
 - b. lalu dilanjutkan mengarah ke Tenggara melewati Kebun sampai pada TK 17.08.01.2003-01.2029-001 dengan koordinat $3^{\circ} 42' 9,596''$ LS dan $102^{\circ} 43' 35,907''$ BT yang terletak pada belakang rumah Risno Dian;
 - c. lalu dilanjutkan mengarah ke Barat Daya mengikuti as jalan sampai pada TK 17.08.01.2003-01.2029-002 dengan koordinat $3^{\circ} 42' 15,821''$ LS dan $102^{\circ} 43' 37,261''$ BT yang terletak pada as jalan Cinta Mandi Baru; dan
 - d. lalu dilanjutkan mengarah ke sampai pada TK 17.08.01.2002-01.2003-01.2023-000 dengan koordinat $3^{\circ} 42' 52,814''$ LS dan $102^{\circ} 43' 12,154''$ BT yang terletak pada simpul batas Desa Kembang Seri dengan Desa Pagar Agung Dan Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir di simpang tiga jalan Desa Cinta Mandi Baru kebun Heriadi dan pabrik sengan Bando Amin.
- (7) Segman Batas antara Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir dengan Desa Sosokan Cinta Mandi Kecamatan Bermani Ilir sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf e meliputi:
- a. Dimulai dari TK 17.08.01.2008-01.2013-01.2029-000 dengan koordinat $3^{\circ} 42' 33,298''$ LS dan $102^{\circ} 43' 58,497''$ BT, yang merupakan simpul batas Desa Cinta Mandi dengan Desa Sosokan Cinta Mandi Dan Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir di Sungai Belimbing, Kebun Kopi Suani dan Kebun Saili; dan
 - b. lalu dilanjutkan mengarah ke sampai pada TK 17.08.01.2002-01.2023-01.2024-01.2029-000 dengan koordinat $3^{\circ} 42' 47,252''$ LS dan $102^{\circ} 43' 58,187''$ BT yang terletak pada simpul batas Desa Kembang Seri Sosokan Cinta Mandi dengan Desa Muara Langkap dan Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir di Sungai Belimbing kebun kopi Damser dan Darmansah.

Pasal 4

Peta batas wilayah Desa Cinta Mandi Baru Kecamatan Bermani Ilir tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 5

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Kepahiang.

Ditetapkan di Kepahiang
pada tanggal 31 Desember 2025

BUPATI KEPAHIANG,

Ttd.

H. ZURDI NATA

Diundangkan di Kepahiang
pada tanggal 31 Desember 2025

SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN KEPAHIANG,

Ttd.

HARTONO

BERITA DAERAH KABUPATEN KEPAHIANG TAHUN 2025 NOMOR 191

Salinan Sesuai Dengan Aslinya,
Kepala Bagian Hukum
Setdakab. Kepahiang,



IRWAN SAYUTI, SH., MH.
NIP. 197310252008041001

